



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | <b>27.09.2022</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | <b>68-29-037-2022</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | <i>управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>                                                                                                                                                                          |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | <i>27.09.2025</i>                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | <i>03.07.2023<br/>29.11.2023</i>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        | –                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       | –                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         | –                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | <i>общество с ограниченной ответственностью<br/>«Специализированный застройщик<br/>«Империял»,<br/>Оренбургская область,<br/>г.о. город Оренбург, г . Оренбург,<br/>ул. Цвиллинга, д. 14/1, офис 310</i>                                       |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | <i>5610249213</i>                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | <i>1235600004738</i>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом<br/>с встроено-пристроенными помещениями<br/>общественного назначения по адресу:<br/>Тамбовская область, г. Тамбов,<br/>ул. Чичерина, 7/3 (1 этап строительства),<br/>7/2 (2 этап строительства)</i> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в                            | <i>строительство</i>                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| соответствии с проектной документацией:                        |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства |  |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Тамбовская обл.  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г.о. – г. Тамбов |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | –                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Тамбов        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | –                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Чичерина     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 7/3; д. 7/2   |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:<br>д.7/3 (1 этап)<br>д.7/2 (2 этап) | 68:29:0210001:13988<br>68:29:0210001:13989                                                    |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:<br>д.7/3 (1 этап)<br>д.7/2 (2 этап)           | 2945,0 кв.м<br>4585,0 кв.м                                                                    |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                | 29.12.2022                                                                                    |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                               | РФ-68-2-06-0-00-2022-0661                                                                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                            | комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                                                | 29.12.2022                                                                                    |
| 4.3.2.2. Номер                                                                                                                                                                                                | РФ-68-2-06-0-00-2022-0662                                                                     |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                            | комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или                                                                                         | –                                                                                             |

|                                                                                                                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                                                                           |                                |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                                |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | –                              |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | –                              |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | –                              |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                            | –                              |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                           | –                              |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              | –                              |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                            | –                              |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                           | –                              |
| 4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               | –                              |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | –                              |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | –                              |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | –                              |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | –                              |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | –                              |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | –                              |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | –                              |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | –                              |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):<br>д.7/3 (1 этап)<br>д.7/2 (2 этап)                                                                                          | 16.02.2023<br>16.02.2023       |
| 5.4. Номер (при наличии):<br>д.7/3 (1 этап)<br>д.7/2 (2 этап)                                                                                                     | № 02-16-02-23<br>№ 01-16-02-23 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                                |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      | –                              |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                     | –                              |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                    | –                              |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                    | –                              |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                          |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 20.09.2022                                                                                                                                    |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 68-2-1-3-067196-2022                                                                                                                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»                                                                                   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 15.02.2023                                                                                                                                    |
| 6.1.2.2. Номер:<br>(1 этап)                                                                                                                                                     | 68-2-1-3-006973-2023                                                                                                                          |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»                                                                                   |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 15.02.2023                                                                                                                                    |
| 6.1.3.2. Номер:<br>(2 этап)                                                                                                                                                     | 68-2-1-3-006892-2023                                                                                                                          |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»                                                                                   |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | –                                                                                                                                             |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | –                                                                                                                                             |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   | –                                                                                                                                             |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                                                                               |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 20.09.2022                                                                                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 1                                                                                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | Илясов Юрий Александрович – главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «АС-нова»                                        |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                                                                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | –                                                                                                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   | –                                                                                                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                              | –                                                                                                                                             |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:<br>1 этап строительства                                                         | Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, 7/3 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | здание                                                                                                                                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | многоквартирный дом                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                       | 1529,0                                                                                                                                        |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                 | 17465,7                                                                                                                                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):<br>(с лоджиями и балконами, коэф. 0,5)<br>(с лоджиями и балконами, коэф. 1)                                                                                                                                                     | 13351,4<br>13829,9                                                                                                                            |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                    | 220                                                                                                                                           |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                             | 220                                                                                                                                           |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                                                                                                    | 220                                                                                                                                           |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                             |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                                                                             | 17                                                                                                                                            |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                             |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                             |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                                                                                    | 56,0                                                                                                                                          |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- площадь квартир (кв.м)<br>- количество квартир – однокомнатных (штук)<br>- количество квартир – двухкомнатных (штук)<br>- количество квартир- трехкомнатных (штук)<br>- строительный объем (м <sup>3</sup> )<br>- площадь подвала (кв.м) | 12882,6<br>67<br>93<br>60<br>78887,2<br>866,1                                                                                                 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:<br>2 этап строительства                                                                                                                                                | Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина, 7/2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                         | здание                                                                                                                                        |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                                             | многоквартирный дом                                                                                                                           |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                             |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                       | 1803,0                                                                                                                                        |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                             |
| 7.2.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                 | 15574,0                                                                                                                                       |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                             |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                             |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):<br>(с лоджиями, коэф. 0,5)<br>(с лоджиями, коэф. 1,0)                                                                                                                                                                           | 11330,1<br>11771,2                                                                                                                            |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                                    | 220                                                                                                                                           |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                             |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                                                             | 220                                                                                                                                           |

|                                                   |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):               | 220     |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):            | –       |
| 7.2.13. Количество этажей:                        | 17      |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1       |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                    | –       |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 56,0    |
| 7.1.17. Иные показатели:                          |         |
| - площадь квартир (кв.м)                          | 10896,3 |
| - количество квартир – однокомнатных (штук)       | 124     |
| - количество квартир – двухкомнатных (штук)       | 96      |
| - площадь общественной части (кв.м)               | 535,7   |
| - строительный объем (м <sup>3</sup> )            | 71604,0 |

|                                                                                                                 |         |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| И.о. начальника управления<br>градостроительства и<br>архитектуры Тамбовской<br>области                         |         | А.А. Филатов         |
| должность уполномоченного<br>лица органа(организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись | инициалы,<br>фамилия |

30.11.2023

"ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА, ГЛАВНОГО  
АРХИТЕКТОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
Филатов Александр Алексеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: f6148efe0c1852e6675bfc835d7d14bc  
Владелец: Филатов Александр Алексеевич, МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 11.1.2023 по 5.4.2024