

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000299 от 17.07.2025

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичерина, 7/3 (1 этап строительства), 7/2 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 25.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИМПЕРИАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73532444333
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@listgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: АЛЕКСЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 683208838482
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610249213
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235600004738
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛИСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЗОЛОТУХИНА
	3.3.2	Имя: ОЛЬГА
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00540486010
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773107550165

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06768505203
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем учредителя
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04628639581
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем учредителя
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автомобилистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже застройки 156 мкрн. СЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-182-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 736,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 344,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичерина, 7/3 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чичерина
	9.2.11	Дом: 7/3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Чичерина, 7/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17465.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены подвала - бетонные блоки, стены здания - кирпичная кладка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Чичерина, 7/2 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чичерина
	9.2.11	Дом: 7/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Чичерина, 7/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15574 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены подвала - бетонные блоки, стены здания - кирпичная кладка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 829,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 829,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 771,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 771,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3661068733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИНФОРМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733880790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-067196-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-006892-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-006973-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Империял
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0210001:13988
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 945,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0210001:13989
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 233
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и живой изгороди (спирей). Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения МГН по прилегающей территории проектом предусмотрены:-ширина пешеходного пути проектируемых тротуаров в местах предполагаемого движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована шириной не менее 2,0 м с учетом возможности встречного движения;-уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5% и 2% соответственно;-поверхность входных площадок запроектирована с покрытием из тротуарных бетонных плит (по ГОСТ 17608-2017) с рифленой (шероховатой) поверхностью, не допускающей скольжения;-полы тамбуров – запроектированы из керамогранитной плитки с рифленой(шероховатой) поверхностью, не допускающей скольжения;-для предотвращения соскальзывания трости или ноги на краях ступеней, не примыкающих к стенам, выполнены бортики, высотой 100 мм;-высота порога в проемах дверей, доступных для МГН, принята не более 0,014 м;между входной зоной и запроектированным пассажирским лифтом предусмотрена возможность беспрепятственного движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка светильников над входами в подъезды жилого дома, также предусмотрено освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство дворовой территории проектируется общим для сблокированного дома (1, 2, 3, 4 очередь)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-ТАМБОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-ТАМБОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829121079
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 604
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.80	2	31.60	2.70
2	Квартира	1	1	41.90	1	16.10	2.70
3	Квартира	1	1	50.20	1	16.30	2.70
4	Квартира	1	1	44.20	1	16.20	2.70
5	Квартира	2	1	63.80	2	31.60	2.70
6	Квартира	2	1	41.90	1	16.10	2.70
7	Квартира	2	1	71.70	2	31.60	2.70
8	Квартира	2	1	44.20	1	16.20	2.70
9	Квартира	3	1	63.80	2	31.60	2.70
10	Квартира	3	1	41.90	1	16.10	2.70
11	Квартира	3	1	41.90	1	16.10	2.70
12	Квартира	3	1	64.40	2	25.50	2.70
13	Квартира	3	1	75.50	3	40.70	2.70
14	Квартира	4	1	63.80	2	31.60	2.70
15	Квартира	4	1	41.90	1	16.10	2.70
16	Квартира	4	1	41.90	1	16.10	2.70
17	Квартира	4	1	64.40	2	25.50	2.70
18	Квартира	4	1	75.50	3	40.70	2.70
19	Квартира	5	1	63.80	2	31.60	2.70
20	Квартира	5	1	41.90	1	16.10	2.70
21	Квартира	5	1	41.90	1	16.10	2.70
22	Квартира	5	1	64.40	2	25.50	2.70
23	Квартира	5	1	75.50	3	40.70	2.70
24	Квартира	6	1	65.20	2	32.00	2.70
25	Квартира	6	1	42.80	1	16.40	2.70
26	Квартира	6	1	42.60	1	16.40	2.70
27	Квартира	6	1	66.60	2	25.80	2.70
28	Квартира	6	1	77.10	3	41.40	2.70
29	Квартира	7	1	65.20	2	32.00	2.70
30	Квартира	7	1	42.80	1	16.40	2.70
31	Квартира	7	1	42.60	1	16.40	2.70
32	Квартира	7	1	66.60	2	25.80	2.70
33	Квартира	7	1	77.10	3	41.40	2.70
34	Квартира	8	1	65.20	2	32.00	2.70
35	Квартира	8	1	42.80	1	16.40	2.70
36	Квартира	8	1	42.60	1	16.40	2.70
37	Квартира	8	1	66.60	2	25.80	2.70
38	Квартира	8	1	77.10	3	41.40	2.70
39	Квартира	9	1	65.20	2	32.00	2.70
40	Квартира	9	1	42.80	1	16.40	2.70
41	Квартира	9	1	42.60	1	16.40	2.70
42	Квартира	9	1	66.60	2	25.80	2.70
43	Квартира	9	1	77.10	3	41.40	2.70
44	Квартира	10	1	65.20	2	32.00	2.70

45	Квартира	10	1	42.80	1	16.40	2.70
46	Квартира	10	1	42.60	1	16.40	2.70
47	Квартира	10	1	66.60	2	25.80	2.70
48	Квартира	10	1	77.10	3	41.40	2.70
49	Квартира	11	1	65.20	2	32.00	2.70
50	Квартира	11	1	42.80	1	16.40	2.70
51	Квартира	11	1	42.60	1	16.40	2.70
52	Квартира	11	1	66.60	2	25.80	2.70
53	Квартира	11	1	77.10	3	41.40	2.70
54	Квартира	12	1	65.20	2	32.00	2.70
55	Квартира	12	1	42.80	1	16.40	2.70
56	Квартира	12	1	42.60	1	16.40	2.70
57	Квартира	12	1	66.60	2	25.80	2.70
58	Квартира	12	1	77.10	3	41.40	2.70
59	Квартира	13	1	65.20	2	32.00	2.70
60	Квартира	13	1	42.80	1	16.40	2.70
61	Квартира	13	1	42.60	1	16.40	2.70
62	Квартира	13	1	66.60	2	25.80	2.70
63	Квартира	13	1	77.10	3	41.40	2.70
64	Квартира	14	1	65.20	2	32.00	2.70
65	Квартира	14	1	42.80	1	16.40	2.70
66	Квартира	14	1	42.60	1	16.40	2.70
67	Квартира	14	1	66.60	2	25.80	2.70
68	Квартира	14	1	77.10	3	41.40	2.70
69	Квартира	15	1	65.20	2	32.00	2.70
70	Квартира	15	1	42.80	1	16.40	2.70
71	Квартира	15	1	42.60	1	16.40	2.70
72	Квартира	15	1	66.60	2	25.80	2.70
73	Квартира	15	1	77.10	3	41.40	2.70
74	Квартира	16	1	65.20	2	32.00	2.70
75	Квартира	16	1	42.80	1	16.40	2.70
76	Квартира	16	1	42.60	1	16.40	2.70
77	Квартира	16	1	66.60	2	25.80	2.70
78	Квартира	16	1	77.10	3	41.40	2.70
79	Квартира	1	2	77.40	3	42.70	2.70
80	Квартира	1	2	32.50	1	16.00	2.70
81	Квартира	1	2	64.60	2	29.40	2.70
82	Квартира	1	2	85.00	3	43.90	2.70
83	Квартира	2	2	82.90	3	43.00	2.70
84	Квартира	2	2	64.60	2	29.40	2.70
85	Квартира	2	2	64.60	2	29.40	2.70
86	Квартира	2	2	85.00	3	43.90	2.70
87	Квартира	3	2	83.70	3	43.40	2.70
88	Квартира	3	2	64.60	2	29.40	2.70
89	Квартира	3	2	64.60	2	29.40	2.70
90	Квартира	3	2	85.00	3	43.90	2.70

91	Квартира	4	2	83.70	3	43.40	2.70
92	Квартира	4	2	64.60	2	29.40	2.70
93	Квартира	4	2	64.60	2	29.40	2.70
94	Квартира	4	2	85.00	3	43.90	2.70
95	Квартира	5	2	83.70	3	43.40	2.70
96	Квартира	5	2	64.60	2	29.40	2.70
97	Квартира	5	2	64.60	2	29.40	2.70
98	Квартира	5	2	85.00	3	43.90	2.70
99	Квартира	6	2	85.80	3	44.40	2.70
100	Квартира	6	2	65.70	2	29.60	2.70
101	Квартира	6	2	65.70	2	29.60	2.70
102	Квартира	6	2	87.10	3	44.90	2.70
103	Квартира	7	2	85.80	3	44.40	2.70
104	Квартира	7	2	65.70	2	29.60	2.70
105	Квартира	7	2	65.70	2	29.60	2.70
106	Квартира	7	2	87.10	3	44.90	2.70
107	Квартира	8	2	85.80	3	44.40	2.70
108	Квартира	8	2	65.70	2	29.60	2.70
109	Квартира	8	2	65.70	2	29.60	2.70
110	Квартира	8	2	87.10	3	44.90	2.70
111	Квартира	9	2	85.80	3	44.40	2.70
112	Квартира	9	2	65.70	2	29.60	2.70
113	Квартира	9	2	65.70	2	29.60	2.70
114	Квартира	9	2	87.10	3	44.90	2.70
115	Квартира	10	2	85.80	3	44.40	2.70
116	Квартира	10	2	65.70	2	29.60	2.70
117	Квартира	10	2	65.70	2	29.60	2.70
118	Квартира	10	2	87.10	3	44.90	2.70
119	Квартира	11	2	85.80	3	44.40	2.70
120	Квартира	11	2	65.70	2	29.60	2.70
121	Квартира	11	2	65.70	2	29.60	2.70
122	Квартира	11	2	87.10	3	44.90	2.70
123	Квартира	12	2	85.80	3	44.40	2.70
124	Квартира	12	2	65.70	2	29.60	2.70
125	Квартира	12	2	65.70	2	29.60	2.70
126	Квартира	12	2	87.10	3	44.90	2.70
127	Квартира	13	2	85.80	3	44.40	2.70
128	Квартира	13	2	65.70	2	29.60	2.70
129	Квартира	13	2	65.70	2	29.60	2.70
130	Квартира	13	2	87.10	3	44.90	2.70
131	Квартира	14	2	85.80	3	44.40	2.70
132	Квартира	14	2	65.70	2	29.60	2.70
133	Квартира	14	2	65.70	2	29.60	2.70
134	Квартира	14	2	87.10	3	44.90	2.70
135	Квартира	15	2	85.80	3	44.40	2.70
136	Квартира	15	2	65.70	2	29.60	2.70

137	Квартира	15	2	65.70	2	29.60	2.70
138	Квартира	15	2	87.10	3	44.90	2.70
139	Квартира	16	2	85.80	3	44.80	2.70
140	Квартира	16	2	65.70	2	29.90	2.70
141	Квартира	16	2	65.70	2	29.90	2.70
142	Квартира	16	2	87.10	3	44.90	2.70
143	Квартира	1	3	62.50	2	30.70	2.70
144	Квартира	1	3	41.90	1	16.10	2.70
145	Квартира	1	3	50.20	1	16.30	2.70
146	Квартира	1	3	44.20	1	16.20	2.70
147	Квартира	2	3	62.50	2	30.70	2.70
148	Квартира	2	3	41.90	1	16.10	2.70
149	Квартира	2	3	71.70	2	31.60	2.70
150	Квартира	2	3	44.20	1	16.20	2.70
151	Квартира	3	3	62.50	2	30.70	2.70
152	Квартира	3	3	41.90	1	16.10	2.70
153	Квартира	3	3	41.90	1	16.10	2.70
154	Квартира	3	3	65.20	2	26.10	2.70
155	Квартира	3	3	75.50	3	40.20	2.70
156	Квартира	4	3	62.50	2	30.70	2.70
157	Квартира	4	3	41.90	1	16.10	2.70
158	Квартира	4	3	41.90	1	16.10	2.70
159	Квартира	4	3	65.20	2	26.10	2.70
160	Квартира	4	3	75.50	3	40.20	2.70
161	Квартира	5	3	62.50	2	30.70	2.70
162	Квартира	5	3	41.90	1	16.10	2.70
163	Квартира	5	3	41.90	1	16.10	2.70
164	Квартира	5	3	65.20	2	26.10	2.70
165	Квартира	5	3	75.50	3	40.20	2.70
166	Квартира	6	3	63.80	2	31.00	2.70
167	Квартира	6	3	42.80	1	16.40	2.70
168	Квартира	6	3	42.60	1	16.40	2.70
169	Квартира	6	3	67.40	2	26.40	2.70
170	Квартира	6	3	77.10	3	41.40	2.70
171	Квартира	7	3	63.80	2	31.00	2.70
172	Квартира	7	3	42.80	1	16.40	2.70
173	Квартира	7	3	42.60	1	16.40	2.70
174	Квартира	7	3	67.40	2	26.40	2.70
175	Квартира	7	3	77.10	3	41.40	2.70
176	Квартира	8	3	63.80	2	31.00	2.70
177	Квартира	8	3	42.80	1	16.40	2.70
178	Квартира	8	3	42.60	1	16.40	2.70
179	Квартира	8	3	67.40	2	26.40	2.70
180	Квартира	8	3	77.10	3	41.40	2.70
181	Квартира	9	3	63.80	2	31.00	2.70
182	Квартира	9	3	42.80	1	16.40	2.70

183	Квартира	9	3	42.60	1	16.40	2.70
184	Квартира	9	3	67.40	2	26.40	2.70
185	Квартира	9	3	77.10	3	41.40	2.70
186	Квартира	10	3	63.80	2	31.00	2.70
187	Квартира	10	3	42.80	1	16.40	2.70
188	Квартира	10	3	42.60	1	16.40	2.70
189	Квартира	10	3	67.40	2	26.40	2.70
190	Квартира	10	3	77.10	3	41.40	2.70
191	Квартира	11	3	63.80	2	31.00	2.70
192	Квартира	11	3	42.80	1	16.40	2.70
193	Квартира	11	3	42.60	1	16.40	2.70
194	Квартира	11	3	67.40	2	26.40	2.70
195	Квартира	11	3	77.10	3	41.40	2.70
196	Квартира	12	3	63.80	2	31.00	2.70
197	Квартира	12	3	42.80	1	16.40	2.70
198	Квартира	12	3	42.60	1	16.40	2.70
199	Квартира	12	3	67.40	2	26.40	2.70
200	Квартира	12	3	77.10	3	41.40	2.70
201	Квартира	13	3	63.80	2	31.00	2.70
202	Квартира	13	3	42.80	1	16.40	2.70
203	Квартира	13	3	42.60	1	16.40	2.70
204	Квартира	13	3	67.40	2	26.40	2.70
205	Квартира	13	3	77.10	3	41.40	2.70
206	Квартира	14	3	63.80	2	31.00	2.70
207	Квартира	14	3	42.80	1	16.40	2.70
208	Квартира	14	3	42.60	1	16.40	2.70
209	Квартира	14	3	67.40	2	26.40	2.70
210	Квартира	14	3	77.10	3	41.40	2.70
211	Квартира	15	3	63.80	2	31.00	2.70
212	Квартира	15	3	42.80	1	16.40	2.70
213	Квартира	15	3	42.60	1	16.40	2.70
214	Квартира	15	3	67.40	2	26.40	2.70
215	Квартира	15	3	77.10	3	41.40	2.70
216	Квартира	16	3	63.80	2	31.00	2.70
217	Квартира	16	3	42.80	1	16.40	2.70
218	Квартира	16	3	42.60	1	16.40	2.70
219	Квартира	16	3	67.40	2	26.40	2.70
220	Квартира	16	3	77.10	3	41.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	218.80
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.80
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.20
4	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	218.80
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.20
6	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.80
7	КУИ	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.60
8	Узел учета тепла	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.00
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
13	Общественный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.90
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.80
20	Общественный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.90
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.70
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.50
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.80
25	Общественный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.90
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.70
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.80
30	Общественный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.90
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.70
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.50
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.80
35	Общественный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.90
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.70
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.80
40	Общественный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.90
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.70
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.80

[illegible]

91	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	295.80
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	5.90
93	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	2.90
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	9.50
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	17.80
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.60
97	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	275.20
98	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.00
99	Водомерный узел, насосная ПТ	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.80
100	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.20
101	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.10
102	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.20
103	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.50
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.70
108	Общественный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.00
110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.90
112	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.70
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.80
115	Общественный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.70
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.90
117	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.70
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.50
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.80
120	Общественный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.70
121	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.90
122	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.70
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.80
125	Общественный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.70
126	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.90
127	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.70
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.50
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.80
130	Общественный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.70
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.90
132	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.70
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.50
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.80
135	Общественный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.10

[illegible]

182	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.70
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.50
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.80
185	Общественный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.10
186	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	299.80
187	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	5.90
188	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	2.70
189	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	9.40
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	17.80
191	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	4.10
192	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	240.40
193	КУИ	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.50
194	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	9.80
195	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.00
196	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.40
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.40
198	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.60
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.70
200	Общественный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.20
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
202	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.20
203	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.90
204	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.70
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.50
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.80
207	Общественный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.20
208	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.90
209	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.70
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.50
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.80
212	Общественный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.20
213	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.90
214	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.70
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.50
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.80
217	Общественный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.20
218	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.90
219	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.70
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.50
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.80
222	Общественный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.20
223	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.90
224	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.70
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.50
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.80
227	Общественный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.40

[illegible]

274	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.70
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.50
276	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.80
277	Общественный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.40
278	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	295.80
279	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	5.90
280	Тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	2.90
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	9.50
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	17.80
283	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 2, 3	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подвал: подъезды 2, 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подвал: 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, система отопления, в т.ч. ИТП	Горячее водоснабжение, теплоснабжение, учет потребляемого тепла
5	Подвал: 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т. ч. насосная	Водоснабжение, обеспечение постоянного давления воды
6	Подвал: 2 подъезд	Система пожаротушения, в т. ч. насосная пожаротушения	Обеспечения безопасности и сохранения имущества в случае возникновения пожара
7	Подъезды: 1, 2, 3	Система домофонной связи	Контрольно-пропускной режим

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 590 959 520,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810846710000159
		Корреспондентский счет: 301018106000000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 164 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 751 164 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 169 469 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623-ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 751 164 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0210001:13988
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОМИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3661068733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИНФОРМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733880790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-067196-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-006892-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-006973-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Империял
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-037-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0210001:13988
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 945,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0210001:13989
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 233
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и живой изгороди (спирей). Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения МГН по прилегающей территории проектом предусмотрены:-ширина пешеходного пути проектируемых тротуаров в местах предполагаемого движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована шириной не менее 2,0 м с учетом возможности встречного движения;-уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5% и 2% соответственно;-поверхность входных площадок запроектирована с покрытием из тротуарных бетонных плит (по ГОСТ 17608-2017) с рифленой (шероховатой) поверхностью, не допускающей скольжения;-полы тамбуров – запроектированы из керамогранитной плитки с рифленой(шероховатой) поверхностью, не допускающей скольжения;-для предотвращения соскальзывания трости или ноги на краях ступеней, не примыкающих к стенам, выполнены бортики, высотой 100 мм;-высота порога в проемах дверей, доступных для МГН, принята не более 0,014 м;между входной зоной и запроектированным пассажирским лифтом предусмотрена возможность беспрепятственного движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка светильников над входами в подъезды жилого дома, также предусмотрено освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство дворовой территории проектируется общим для сблокированного дома (1, 2, 3, 4 очередь)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-ТАМБОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-ТАМБОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829121079
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 604
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.00	1	20.40	2.70
2	Квартира	1	1	63.50	2	32.40	2.70
3	Квартира	1	1	43.30	1	17.00	2.70
4	Квартира	1	1	66.80	2	34.00	2.70
5	Квартира	2	1	44.00	1	20.40	2.70
6	Квартира	2	1	63.50	2	32.40	2.70
7	Квартира	2	1	43.30	1	17.00	2.70
8	Квартира	2	1	43.30	1	17.00	2.70
9	Квартира	2	1	43.30	1	17.00	2.70
10	Квартира	2	1	63.00	2	31.10	2.70
11	Квартира	2	1	65.10	2	36.40	2.70
12	Квартира	3	1	44.00	1	20.40	2.70
13	Квартира	3	1	63.50	2	32.40	2.70
14	Квартира	3	1	43.30	1	17.00	2.70
15	Квартира	3	1	43.30	1	17.00	2.70
16	Квартира	3	1	43.30	1	17.00	2.70
17	Квартира	3	1	63.00	2	31.10	2.70
18	Квартира	3	1	65.10	2	36.40	2.70
19	Квартира	4	1	44.00	1	20.40	2.70
20	Квартира	4	1	63.50	2	32.40	2.70
21	Квартира	4	1	43.30	1	17.00	2.70
22	Квартира	4	1	43.30	1	17.00	2.70
23	Квартира	4	1	43.30	1	17.00	2.70
24	Квартира	4	1	63.00	2	31.10	2.70
25	Квартира	4	1	65.10	2	36.40	2.70
26	Квартира	5	1	44.00	1	20.40	2.70
27	Квартира	5	1	63.50	2	32.40	2.70
28	Квартира	5	1	43.30	1	17.00	2.70
29	Квартира	5	1	43.30	1	17.00	2.70
30	Квартира	5	1	43.30	1	17.00	2.70
31	Квартира	5	1	63.00	2	31.10	2.70
32	Квартира	5	1	65.10	2	36.40	2.70
33	Квартира	6	1	45.40	1	20.40	2.70
34	Квартира	6	1	65.20	2	32.70	2.70
35	Квартира	6	1	44.70	1	17.30	2.70
36	Квартира	6	1	44.70	1	17.30	2.70
37	Квартира	6	1	44.70	1	17.30	2.70
38	Квартира	6	1	64.80	2	31.70	2.70
39	Квартира	6	1	66.70	2	37.10	2.70
40	Квартира	7	1	45.40	1	20.40	2.70
41	Квартира	7	1	65.20	2	32.70	2.70
42	Квартира	7	1	44.70	1	17.30	2.70
43	Квартира	7	1	44.70	1	17.30	2.70
44	Квартира	7	1	44.70	1	17.30	2.70

45	Квартира	7	1	64.80	2	31.70	2.70
46	Квартира	7	1	66.70	2	37.10	2.70
47	Квартира	8	1	45.40	1	20.40	2.70
48	Квартира	8	1	65.20	2	32.70	2.70
49	Квартира	8	1	44.70	1	17.30	2.70
50	Квартира	8	1	44.70	1	17.30	2.70
51	Квартира	8	1	44.70	1	17.30	2.70
52	Квартира	8	1	64.80	2	31.70	2.70
53	Квартира	8	1	66.70	2	37.10	2.70
54	Квартира	9	1	45.40	1	20.40	2.70
55	Квартира	9	1	65.20	2	32.70	2.70
56	Квартира	9	1	44.70	1	17.30	2.70
57	Квартира	9	1	44.70	1	17.30	2.70
58	Квартира	9	1	44.70	1	17.30	2.70
59	Квартира	9	1	64.80	2	31.70	2.70
60	Квартира	9	1	66.70	2	37.10	2.70
61	Квартира	10	1	45.40	1	20.40	2.70
62	Квартира	10	1	65.20	2	32.70	2.70
63	Квартира	10	1	44.70	1	17.30	2.70
64	Квартира	10	1	44.70	1	17.30	2.70
65	Квартира	10	1	44.70	1	17.30	2.70
66	Квартира	10	1	64.80	2	31.70	2.70
67	Квартира	10	1	66.70	2	37.10	2.70
68	Квартира	11	1	45.40	1	20.40	2.70
69	Квартира	11	1	65.20	2	32.70	2.70
70	Квартира	11	1	44.70	1	17.30	2.70
71	Квартира	11	1	44.70	1	17.30	2.70
72	Квартира	11	1	44.70	1	17.30	2.70
73	Квартира	11	1	64.80	2	31.70	2.70
74	Квартира	11	1	66.70	2	37.10	2.70
75	Квартира	12	1	45.40	1	20.40	2.70
76	Квартира	12	1	65.20	2	32.70	2.70
77	Квартира	12	1	44.70	1	17.30	2.70
78	Квартира	12	1	44.70	1	17.30	2.70
79	Квартира	12	1	44.70	1	17.30	2.70
80	Квартира	12	1	64.80	2	31.70	2.70
81	Квартира	12	1	66.70	2	37.10	2.70
82	Квартира	13	1	45.40	1	20.40	2.70
83	Квартира	13	1	65.20	2	32.70	2.70
84	Квартира	13	1	44.70	1	17.30	2.70
85	Квартира	13	1	44.70	1	17.30	2.70
86	Квартира	13	1	44.70	1	17.30	2.70
87	Квартира	13	1	64.80	2	31.70	2.70
88	Квартира	13	1	66.70	2	37.10	2.70
89	Квартира	14	1	45.40	1	20.40	2.70
90	Квартира	14	1	65.20	2	32.70	2.70

91	Квартира	14	1	44.70	1	17.30	2.70
92	Квартира	14	1	44.70	1	17.30	2.70
93	Квартира	14	1	44.70	1	17.30	2.70
94	Квартира	14	1	64.80	2	31.70	2.70
95	Квартира	14	1	66.70	2	37.10	2.70
96	Квартира	15	1	45.40	1	20.40	2.70
97	Квартира	15	1	65.20	2	32.70	2.70
98	Квартира	15	1	44.70	1	17.30	2.70
99	Квартира	15	1	44.70	1	17.30	2.70
100	Квартира	15	1	44.70	1	17.30	2.70
101	Квартира	15	1	64.80	2	31.70	2.70
102	Квартира	15	1	66.70	2	37.10	2.70
103	Квартира	16	1	45.40	1	20.40	2.70
104	Квартира	16	1	65.20	2	32.70	2.70
105	Квартира	16	1	44.70	1	17.30	2.70
106	Квартира	16	1	44.70	1	17.30	2.70
107	Квартира	16	1	44.70	1	17.30	2.70
108	Квартира	16	1	64.80	2	31.70	2.70
109	Квартира	16	1	66.70	2	37.10	2.70
110	Квартира	1	2	44.00	1	20.40	2.70
111	Квартира	1	2	62.40	2	31.30	2.70
112	Квартира	1	2	43.30	1	17.00	2.70
113	Квартира	1	2	66.80	2	34.00	2.70
114	Квартира	1	2	63.70	2	31.60	2.70
115	Квартира	1	2	65.90	2	37.00	2.70
116	Квартира	2	2	44.00	1	20.40	2.70
117	Квартира	2	2	62.40	2	31.30	2.70
118	Квартира	2	2	43.30	1	17.00	2.70
119	Квартира	2	2	43.30	1	17.00	2.70
120	Квартира	2	2	43.30	1	17.00	2.70
121	Квартира	2	2	63.70	2	31.60	2.70
122	Квартира	2	2	65.90	2	37.00	2.70
123	Квартира	3	2	44.00	1	20.40	2.70
124	Квартира	3	2	62.40	2	31.30	2.70
125	Квартира	3	2	43.30	1	17.00	2.70
126	Квартира	3	2	43.30	1	17.00	2.70
127	Квартира	3	2	43.30	1	17.00	2.70
128	Квартира	3	2	63.70	2	31.60	2.70
129	Квартира	3	2	65.90	2	37.00	2.70
130	Квартира	4	2	44.00	1	20.40	2.70
131	Квартира	4	2	62.40	2	31.30	2.70
132	Квартира	4	2	43.30	1	17.00	2.70
133	Квартира	4	2	43.30	1	17.00	2.70
134	Квартира	4	2	43.30	1	17.00	2.70
135	Квартира	4	2	63.70	2	31.60	2.70
136	Квартира	4	2	65.90	2	37.00	2.70

137	Квартира	5	2	44.00	1	20.40	2.70
138	Квартира	5	2	62.40	2	31.30	2.70
139	Квартира	5	2	43.30	1	17.00	2.70
140	Квартира	5	2	43.30	1	17.00	2.70
141	Квартира	5	2	43.30	1	17.00	2.70
142	Квартира	5	2	63.70	2	31.60	2.70
143	Квартира	5	2	65.90	2	37.00	2.70
144	Квартира	6	2	45.40	1	20.40	2.70
145	Квартира	6	2	64.20	2	31.70	2.70
146	Квартира	6	2	44.70	1	17.30	2.70
147	Квартира	6	2	44.70	1	17.30	2.70
148	Квартира	6	2	44.70	1	17.30	2.70
149	Квартира	6	2	65.50	2	32.20	2.70
150	Квартира	6	2	67.50	2	37.70	2.70
151	Квартира	7	2	45.40	1	20.40	2.70
152	Квартира	7	2	64.20	2	31.70	2.70
153	Квартира	7	2	44.70	1	17.30	2.70
154	Квартира	7	2	44.70	1	17.30	2.70
155	Квартира	7	2	44.70	1	17.30	2.70
156	Квартира	7	2	65.50	2	32.20	2.70
157	Квартира	7	2	67.50	2	37.70	2.70
158	Квартира	8	2	45.40	1	20.40	2.70
159	Квартира	8	2	64.20	2	31.70	2.70
160	Квартира	8	2	44.70	1	17.30	2.70
161	Квартира	8	2	44.70	1	17.30	2.70
162	Квартира	8	2	44.70	1	17.30	2.70
163	Квартира	8	2	65.50	2	32.20	2.70
164	Квартира	8	2	67.50	2	37.70	2.70
165	Квартира	9	2	45.40	1	20.40	2.70
166	Квартира	9	2	64.20	2	31.70	2.70
167	Квартира	9	2	44.70	1	17.30	2.70
168	Квартира	9	2	44.70	1	17.30	2.70
169	Квартира	9	2	44.70	1	17.30	2.70
170	Квартира	9	2	65.50	2	32.20	2.70
171	Квартира	9	2	67.50	2	37.70	2.70
172	Квартира	10	2	45.40	1	20.40	2.70
173	Квартира	10	2	64.20	2	31.70	2.70
174	Квартира	10	2	44.70	1	17.30	2.70
175	Квартира	10	2	44.70	1	17.30	2.70
176	Квартира	10	2	44.70	1	17.30	2.70
177	Квартира	10	2	65.50	2	32.20	2.70
178	Квартира	10	2	67.50	2	37.70	2.70
179	Квартира	11	2	45.40	1	20.40	2.70
180	Квартира	11	2	64.20	2	31.70	2.70
181	Квартира	11	2	44.70	1	17.30	2.70
182	Квартира	11	2	44.70	1	17.30	2.70

183	Квартира	11	2	44.70	1	17.30	2.70
184	Квартира	11	2	65.50	2	32.20	2.70
185	Квартира	11	2	67.50	2	37.70	2.70
186	Квартира	12	2	45.40	1	20.40	2.70
187	Квартира	12	2	64.20	2	31.70	2.70
188	Квартира	12	2	44.70	1	17.30	2.70
189	Квартира	12	2	44.70	1	17.30	2.70
190	Квартира	12	2	44.70	1	17.30	2.70
191	Квартира	12	2	65.50	2	32.20	2.70
192	Квартира	12	2	67.50	2	37.70	2.70
193	Квартира	13	2	45.40	1	20.40	2.70
194	Квартира	13	2	64.20	2	31.70	2.70
195	Квартира	13	2	44.70	1	17.30	2.70
196	Квартира	13	2	44.70	1	17.30	2.70
197	Квартира	13	2	44.70	1	17.30	2.70
198	Квартира	13	2	65.50	2	32.20	2.70
199	Квартира	13	2	67.50	2	37.70	2.70
200	Квартира	14	2	45.40	1	20.40	2.70
201	Квартира	14	2	64.20	2	31.70	2.70
202	Квартира	14	2	44.70	1	17.30	2.70
203	Квартира	14	2	44.70	1	17.30	2.70
204	Квартира	14	2	44.70	1	17.30	2.70
205	Квартира	14	2	65.50	2	32.20	2.70
206	Квартира	14	2	67.50	2	37.70	2.70
207	Квартира	15	2	45.40	1	20.40	2.70
208	Квартира	15	2	64.20	2	31.70	2.70
209	Квартира	15	2	44.70	1	17.30	2.70
210	Квартира	15	2	44.70	1	17.30	2.70
211	Квартира	15	2	44.70	1	17.30	2.70
212	Квартира	15	2	65.50	2	32.20	2.70
213	Квартира	15	2	67.50	2	37.70	2.70
214	Квартира	16	2	45.40	1	20.40	2.70
215	Квартира	16	2	64.20	2	31.70	2.70
216	Квартира	16	2	44.70	1	17.30	2.70
217	Квартира	16	2	44.70	1	17.30	2.70
218	Квартира	16	2	44.70	1	17.30	2.70
219	Квартира	16	2	65.50	2	32.20	2.70
220	Квартира	16	2	67.50	2	37.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	535.70	Нежилое помещение	535.70	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	241.50
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	151.60
3	ИТП, узел учета тепла	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.20
4	Электрощитовая общ.	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.60
5	Электрощитовая жил.ч.	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.40
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
10	Общественный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.00
11	Общественный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.20
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.30
17	Общественный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.00
18	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.30
22	Общественный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.00
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.30
27	Общественный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.00
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.30
32	Общественный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.00
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.20
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.30
37	Общественный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.50
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.20
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80

[illegible]

86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.30
87	Общественный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.50
88	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	369.90
89	Помещение пожарной автоматики	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.30
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	10.20
92	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	2.30
93	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	15.60
94	Машинное отделение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.10
95	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	364.50
96	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	7.90
97	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
98	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.90
99	Электрощитовая жил. ч.	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.30
100	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.20
101	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.60
102	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.60
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
105	Общественный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.00
106	Общественный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.30
107	Общественный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60
109	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.20
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
111	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.50
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.30
113	Общественный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.00
114	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.20
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
116	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.50
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.30
118	Общественный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.00
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.20
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
121	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.50
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.30
123	Общественный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.00
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.20
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
126	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.50
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.30
128	Общественный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.00
129	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.20
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80

[illegible]

177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.30
178	Общественный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.50
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.20
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.80
181	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.50
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.30
183	Общественный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.50
184	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	369.90
185	Помещение пожарной автоматики	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.00
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.30
187	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	10.20
188	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	2.30
189	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	15.60
190	Машинное отделение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	18.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 2	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подвал: подъезды 1, 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подвал: 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, система отопления, в т.ч. ИТП	Горячее водоснабжение, теплоснабжение, учет потребляемого тепла
5	Подвал: 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т. ч. насосная	Водоснабжение, обеспечение постоянного давления воды
6	Подвал: 2 подъезд	Система пожаротушения, в т. ч. насосная пожаротушения	Обеспечения безопасности и сохранения имущества в случае возникновения пожара
7	Подъезды: 1, 2	Система домофонной связи	Контрольно-пропускной режим

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 749 126 891,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810246710000157
		Корреспондентский счет: 301018106000000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 727 478 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 727 478 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 237 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623-ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 727 478 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0210001:13989

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.946130412308276e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИМПЕРИАЛ", МОРОЗОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ОРЕНБУРГ**

Действителен: с 14.08.2024 по 14.11.2025